

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Кандалакша, улица Борисова, дом 8**

город Кандалакша

«26» июня 2015 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации с «05» июня 2015 г. по «26» июня 2015 г. Прием Решений собственников помещений по вопросам повестки дня закончен: «26» июня 2015 г. в 11 час. 00 мин.. Инициатором проведения собрания является собственник помещения Администрация МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 129

Количество нежилых помещений в многоквартирном доме: 6

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно техническому паспорту составляет 6433,8 кв.м.

В т.ч. - жилых: 5883,8

- нежилых: 550,0

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

Вопрос № 1. Отказаться от услуг управления жилым домом управляющей организацией ООО «УК ДОМОВОЙ» на основании ст. 162 жилищного Кодекса РФ и расторгнуть договор управления с 01.08.2015г.

Вопрос № 2. Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК ДОМОВОЙ 2» с 01.08.2015г.

Вопрос № 3. Утвердить условия договора управления домом с ООО «УК ДОМОВОЙ 2».

Вопрос № 4. Утвердить с «01» августа 2015г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Вопрос № 5. Вносить оплату за коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергию) непосредственно ресурсоснабжающей организации

Вопрос № 6. Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов и составления протокола общего собрания.

Вопрос № 7. Избрать и утвердить Совет дома.

Вопрос № 8. Выбрать председателя Совета дома

Вопрос № 9. Уведомить ООО «УК ДОМОВОЙ» об отказе собственников в одностороннем порядке от исполнения договоров на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, и расторжения указанных договоров.

Вопрос № 10. Избрать способом уведомления о проведении общего собрания, доведения результатов проведения общего собрания, доведения иной информации до собственников МКД — информационные доски, размещенные в общих помещениях (подъездах).

Вопрос № 11. Выбор места хранения протоколов и Решений собственников по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО «УК ДОМОВОЙ 2» г. Кандалакша, ул. Полярная, д.19.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 71

собственники жилых/нежилых помещений - юридическое лицо: 2

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

для собственников – физических лиц	42,06	голосов,	2706,07м ² /6433,8м ² *100
------------------------------------	-------	----------	--

для собственника – м.о. г.п. Кандалакша	13,5	голосов,	868,5м ² /6433,9,м ² *100
---	------	----------	---

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняло участие **55,56%**.

В соответствии с условиями п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

по вопросу № 1 повестки дня с решением:

Отказаться от услуг управления жилым домом управляющей организацией ООО «УК ДОМОВОЙ» на основании ст. 162 жилищного Кодекса РФ и расторгнуть договор управления с 01.08.2015г.

голосовали:

"За"	3346,57 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	92,4
"Против"	186,2м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	5,14
"Воздержался"	87,3м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	2,47

по вопросу № 2 повестки дня с решением:

Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК ДОМОВОЙ 2» с 01.08.2015г.

голосовали:

"За"	3212,6м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	88,74
"Против"	320,17м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	8,84
"Воздержался"	87,3м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	2,47

по вопросу № 3 повестки дня с решением:

Утвердить условия договора управления домом с ООО «УК ДОМОВОЙ 2».

голосовали:

"За"	3172,57м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	87,64
"Против"	360,2м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	9,95

"Воздержался"	87,3м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	2,47	

по вопросу № 4 повестки дня с решением:

Утвердить с «01» августа 2015г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере

1). 25,69 руб.

2). 26,69 руб.

голосовали:

"За"		
п. 1	2920,42 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	80,67	

"Против"		
п. 1	381,57м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	10,54	

"Воздержался"		
п. 1	318,08м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	8,79	

"За"		
п. 2	233,3м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	6,44	

"Против"		
п. 1	1141,39м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	31,53	

"Воздержался"		
п. 1	2245,3 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	62,03	

по вопросу № 5 повестки дня с решением:

Вносить оплату за коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергию) непосредственно ресурсоснабжающей организации

голосовали:

"За"	3465,1м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
------	----------------------	---

собрании составило	95,72	
"Против"	111,57м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	3,08	
"Воздержался"	43,4м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	1,2	

по вопросу № 6 повестки дня с решением: Выбрать состав счётной комиссии для подсчёта голосов и составления протокола общего собрания. Утвердить в составе счетной комиссии общего собрания: Удод О.М., Салову Н.В., Яковлеву Т.Н.

"За"	3515,17м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	97,1	
"Против"	104,9м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	2,9	
"Воздержался"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0	

по вопросу № 7 повестки дня с решением:

Избрать Совет дома. Утвердить в составе Совета дома собственников помещений № 31,62,20,34,43,109,114

голосовали:

"За"	3556,77м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	98,25	
"Против"	63,3м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	1,75	
"Воздержался"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	0	

по вопросу № 8 повестки дня с решением:

Выбрать председателем Совета дома Салову Н.В.

голосовали:

"За"	3537,64 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	97,72	
"Против"	82,43м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	2,28	
"Воздержался"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем

собрании составило 0

по вопросу № 9 повестки дня с решением:

Уведомить ООО «УК ДОВОМОВОЙ» об отказе собственников в одностороннем порядке от исполнения договоров на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, и расторжения указанных договоров.

голосовали:

"За"	3457,07 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>95,5</u>	
"Против"	163,0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>4,5</u>	
"Воздержался"	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0</u>	

по вопросу № 10 повестки дня с решением:

Избрать способом уведомления о проведении общего собрания, доведения результатов проведения общего собрания, доведения иной информации до собственников МКД — информационные доски, размещенные в общих помещениях (подъездах).

голосовали:

"За"	3599,07 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>99,42</u>	
"Против"	21 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,58</u>	
"Воздержался"	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0</u>	

по вопросу № 11 повестки дня с решением:

Выбор места хранения протоколов и Решений собственников по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО «УК ДОВОМОВОЙ» г. Кандалакша, ул. Полярная, д.19.

голосовали:

"За"	3599,07 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>99,42</u>	
"Против"	21 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем
собрании составило	<u>0,58</u>	



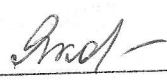
"Воздержался"
собрании составило

Ом² голосов, что в процентах от участвующих в общем
0

По итогам общего собрания в виде заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений **приняты решения:**

1. Отказаться от услуг управления жилым домом управляющей организацией ООО «УК ДОВОМОЙ» на основании ст. 162 жилищного Кодекса РФ и расторгнуть договор управления с 01.08.2015г.
2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ДОВОМОЙ 2» с 01 августа 2015 года.
3. Утвердить условия договора управления домом с ООО «УК ДОВОМОЙ 2».
4. Утвердить с «01» августа 2015г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 25 руб. 69 коп. за кв. м
5. Вносить оплату за коммунальные услуги (отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергию) непосредственно ресурсоснабжающей организации
6. Утвердить в составе счетной комиссии общего собрания: Удод О.М. (по доверенности; Салову Н.В. (по доверенности), Яковлеву Т.Н.
7. Выбрать в состав Совета дома собственников помещений № 31,62,20,34,43,109,114
8. Выбрать председателем Совета дома Салову Надежду Викторовну
9. Уведомить ООО «УК ДОВОМОЙ» об отказе собственников в одностороннем порядке от исполнения договоров на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, и расторжения указанных договоров.
10. Избрать способом уведомления о проведении общего собрания, доведения результатов проведения общего собрания, доведения иной информации до собственников МКД — информационные доски, размещенные в общих помещениях (подъездах).
11. Определить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО «УК ДОВОМОЙ 2» г. Кандалакша, ул. Полярная, д.19

Данные протокола удостоверены:

Удод О.М. (по доверенности) (собственник жилого помещения)	
Салова Н.В. (по доверенности) (собственник жилого помещения)	
Яковлева Т.Н. (собственник жилого помещения)	

дата: «26» июня 2015г.