

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Кандалакша, улица Кировская аллея, дом 2**

город Кандалакша

«30» августа 2017 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации с «17» августа 2017 г. по «30» августа 2017 г. Прием Решений собственников помещений по вопросам повестки дня закончен: «30» августа 2017 г. в 10 час. 00 мин. Инициаторами проведения собрания являются: собственник нежилого помещения Руденко Татьяна Викторовна Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2012г. № 338256 серия 51-АВ, собственник нежилого помещения Стриканова Валентина Павловна Свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2007г. №033882 серия 51-АВ.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 48

Количество нежилых помещений в многоквартирном доме: 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно техническому паспорту составляет 2792,80 кв.м.

В т.ч. - жилые 2012,20
- нежилых: 169,10

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

Вопрос № 1. Утвердить порядок подсчёта голосов и формирование результатов голосования в виде протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Подсчёт голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчёта голосов, с оформлением в письменном виде и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «НАШ ГОРОД» на основании ст.162 Жилищного Кодекса РФ 31.10.2017г.

Вопрос № 3. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК ДОМОВОЙ 2» с 01.11.2017г.

Вопрос № 4. Об утверждении условий договора управления домом с ООО «УК ДОМОВОЙ 2».

Вопрос № 5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 23,90 рублей с 1 кв.м.общей площади помещения.

Вопрос № 6. Заключить договор управления домом с ООО «УК ДОМОВОЙ 2» в течении пяти дней с момента проведения собрания.

Вопрос № 7. О внесении платы и расчетов за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсосберегающим организациям.

КОПИЯ РЕШЕНИЯ
ООО «УК ДОМОВОЙ 2»
Генеральный директор
ПУЗАНОВ С.А.

результатов проведения общего собрания, доведения иной информации до собственников МКД на информационных досках, размещённых в общих помещениях (подъездах).

Вопрос № 9. Избрать и утвердить Совет дома.

Вопрос № 10. Выбрать председателя Совета дома.

Вопрос № 11. О выборе местом хранения протоколов по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «УК ДОМОВОЙ 2» г.Кандалакша, ул.Кандалакшское шоссе, д.31.

В очно-заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 1528,6 .
собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: 203,3 .

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

для собственников – физических лиц	1528,6	голосов,	54,70%
для собственников – юридических лиц	203,3	голосов,	7,27%

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняло участие 62 %.

В соответствии с условиями п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

по вопросу № 1 повестки дня с решением:

Утвердить порядок подсчёта голосов и формирование результатов голосования в виде протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Подсчёт голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчёта голосов, с оформлением в письменном виде и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Мещеряков Константин Николаевич, Руденко Татьяна Викторовна, Стриканова Валентина Павловна

голосовали:

"За"	1677,2м ²	* голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	96,80%	

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «УК ДОМОВОЙ 2»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПУЗАНОВ С.А.

против	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00%
"Воздержался"	54,7 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	3,20%

по вопросу № 2 повестки дня с решением:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «НАШ ГОРОД» на основании ст.162 Жилищного Кодекса РФ 31.10.2017г.

голосовали:

"За"	1546,5 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	89,20%
"Против"	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00%
"Воздержался"	185,4 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	10,80%

по вопросу № 3 повестки дня с решением:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ДОВОЙ 2» с 01.11.2017г.

голосовали:

"За"	1546,5 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	89,20%
"Против"	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00%
"Воздержался"	185,4 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	10,80%

по вопросу № 4 повестки дня с решением:

Утвердить условия договора управления домом с ООО «УК ДОВОЙ 2».

голосовали:

"За"	1514 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	87,40%
------	---------------------	--	--------

КОПИЯ КЕРНА
ООО «УК ДОВОЙ 2»
Генеральный директор
ИЗБАВОВ С.А.

"Против"	0,0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00%	
"Воздержался"	217,9м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	12,60%	

по вопросу № 5 повестки дня с решением:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 23.90 рублей с 1 кв.м.общей площади помещения.

голосовали:

"За"	1546,5 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	89,30%	
"Против"	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00%	
"Воздержался"	185,4 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	10,70%	

по вопросу № 6 повестки дня с решением:

Заключить договор управления домом с ООО «УК ДОВОЙ 2» в течении пяти дней с момента проведения собрания.

голосовали:

"За"	1546,5 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	89,30%	
"Против"	0 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00%	
"Воздержался"	185,4м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	10,70%	

по вопросу № 7 повестки дня с решением:

Вносить плату и расчеты за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсосберегающим организациям.

голосовали:

КОПИЯ ВЕРНА
 ООО «УК ДОВОЙ 2»
 Генеральный директор
 ПУЗАНОВ С.А. 4

"За"	1677,2м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	96,80%
"Против"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00%
"Воздержался"	54,7м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	3,20%

по вопросу № 8 повестки дня с решением:

Избрать способом уведомления о проведении общего собрания, доведения результатов проведения общего собрания, доведения иной информации до собственников МКД на информационных досках, размещённых в общих помещениях (подъездах).

голосовали:

"За"	1677,2м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	96,80%
"Против"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00%
"Воздержался"	54,7м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	3,20%

по вопросу № 9 повестки дня с решением:

Избрать и утвердить Совет дома. Мещериков.К.Н,Стриканова.В.П,Руденко.Т.В

голосовали:

"За"	1579,8м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	91,20%
"Против"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	0,00%
"Воздержался"	152,1м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	8,80%

по вопросу № 10 повестки дня с решением:

Выбрать председателя Совета дома. Мещериков Константин Николаевич

голосовали:

"За"	1579,8 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило	91,20%
------	-----------------------	--	--------

КОПИЯ ВЕРНА
ООО - УК ДОМОВОЙ 2
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ИЗМАНОВ С.А.

"Против"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00%	
"Воздержался"	152,1м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	8,80%	

по вопросу № 11 повестки дня с решением:

Выбрать местом хранения протоколов по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «УК ДОВОМОЙ 2» г.Кандалакша, ул.Кандалакшское шоссе, д.31.

голосовали:

"За"	1677,2 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	96,80%	
"Против"	0м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	0,00%	
"Воздержался"	54,7 м ²	голосов, что в процентах от участвующих в общем собрании составило
	3,20%	

По итогам общего собрания в виде заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

- Утвердить порядок подсчёта голосов и формирование результатов голосования в виде протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. Подсчёт голосов осуществить собственниками (их представителями), изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчёта голосов, с оформлением в письменном виде и подписанием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Мещериков.К.И., Руденко.Т.В., Стриканова.В.И.
- Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «НАШ ГОРОД» на основании ст.162 Жилищного Кодекса РФ 31.10.2017г.
- Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ДОВОМОЙ 2» с 01.11.2017г.
- Утвердить условия договора управления домом с ООО «УК ДОВОМОЙ 2».
- Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 23,90 рублей с 1 кв.м.общей площади помещения.
- Заключение договора управления домом с ООО «УК ДОВОМОЙ 2» в течении пяти дней с момента проведения собрания.
- Вносить плату и расчеты за коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсосберегающим организациям.

КОПИЯ БУРНА
 ООО «УК ДОВОМОЙ 2»
 ДИРЕКТОР
 БУЗАНОВ С.А.

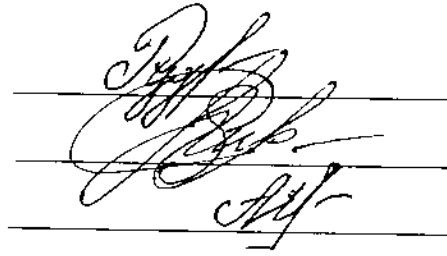
- Избрать способом уведомления о проведении общего собрания, доведения результатов проведения общего собрания, доведения иной информации до собственников МКД на информационных досках, размещённых в общих помещениях (подъездах).
- Избрать и утвердить Совет дома. Мещериков.К.Н ,Стриканова.В.И,Руденко.ТВ
- Выбрать председателя Совета дома. Мещериков.К.Н.
- Выбрать местом хранения протоколов по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений многоквартирного дома офис ООО «УК ДОМОВОЙ 2» г.Кандалакша, ул.Кандалакшское шоссе, д.31.

Данные протокола удостоверены:

Руденко Татьяна Викторовна

Стриканова Валентина Павловна

Мещериков Константин Николаевич



дата: «30» августа 2017г.

КОПИЯ: ВЕРНА
ООО «УК ДОМОВОЙ 2»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ПУЗАНОВ С.А.