

**Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Кандалакша, улица Батюты, дом 17/29**

город Кандалакша

«23» декабря 2015 года

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации с «14» декабря 2015 г. по «23» декабря 2015 г. Прием Решений собственников помещений по вопросам повестки дня закончен: «23» декабря 2015 г. в 12 час. 30 мин.. Инициатором проведения собрания является собственник помещения Туманов Анатолий Алексеевич.

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 28

Количество нежилых помещений в многоквартирном доме: 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно техническому паспорту составляет 1919,4 кв.м.

В т.ч. - жилых: 1596,9

- нежилых: 322,5

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

Вопрос № 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания:

- Туманов Анатолий Алексеевич

- Тарасов Леонид Владимирович.

Вопрос № 2. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту: замена розлива холодного водоснабжения.

Вопрос № 3. Об утверждении стоимости работ по замене розлива холодного водоснабжения в размере **50956 рублей.**

Вопрос № 4. Об утверждении с **01.01.2016 по 01.03.2016** ежемесячного платежа в размере **13,27 руб. с 1 кв.м** общей площади.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 10

собственники жилых/нежилых помещений - юридическое лицо: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

для собственников – физических лиц	20,9	ГОЛОСОВ,	401,2м ² /1919,4м ² *100
для собственника – м.о. г.п. Кандалакша	21,66	ГОЛОСОВ,	415,8м ² /1919,4м ² *100

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в праве распоряжения общей долевой собственностью приняло участие 42,56 %. (817м²/1919,4м²*100).

В соответствии с условиями п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание не легитимно (не имело кворум).

Данные протокола удостоверены:

Туманов Анатолий Алексеевич _____

Тарасов Леонид Владимирович _____